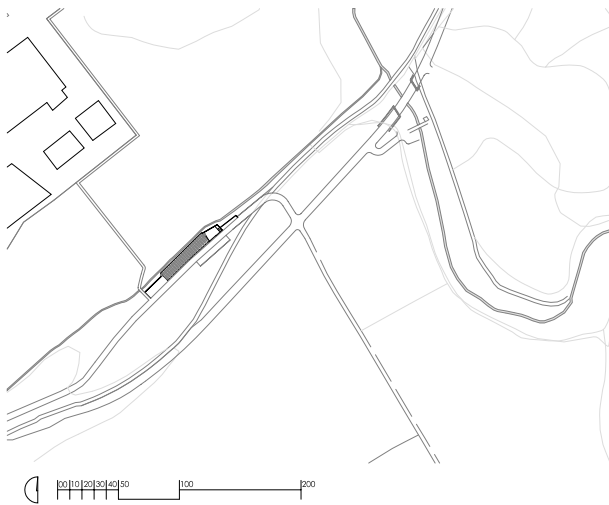


Estudio de Arquitectura

Cizur Menor, Navarra

Autores del proyecto: Miguel A. Alonso de Val, Rufino J. Hernández Minguillón. **Colaboradores:** Hugo Olaizola Ortega, Pablo Branchi Borrell. **Aparejadores:** Miguel Aldaz García-Mina, Idoia Alba Orduña. **Ingeniería:** José Luis Ruiz, Javier Gironés - GE&Asociados. **Promotor:** ah asociados. **Contratista:** Por gremios. **Fecha proyecto:** 04/12/2003. **Fecha finalización:** 01/04/2006. **Superficie construida:** 719,64 m2. **Fotógrafo:** José Manuel Cutillas. **Premio:** Premio COAVN 2007 Rehabilitación.





El proyecto se plantea como una rehabilitación integral del edificio, conservando su estructura y cerramiento perimetral actuales que se materializa en dos tratamientos diferentes de interior y exterior. El tratamiento exterior valora principalmente las características volumétricas del edificio mediante un tratamiento unitario y radical que define la nueva imagen del edificio, clara y ordenada por el cuidado despiece de los materiales, que contrasta evidentemente con la confusa y descuidada imagen de la edificación previa.

El tratamiento de la pieza busca un carácter rural pero emblemático, similar al aspecto de las construcciones agrícolas que tienden por su lógica constructiva y por el empleo de un único material a adoptar el carácter de objetos aislados. El empleo de un cerramiento metálico, en fachada y cubierta, superpuesto a la edificación actual lo afirma como un objeto autónomo en el paisaje, al tiempo que matiza su impacto por el suave reflejo de las tonalidades cambiantes del cielo y la vegetación.

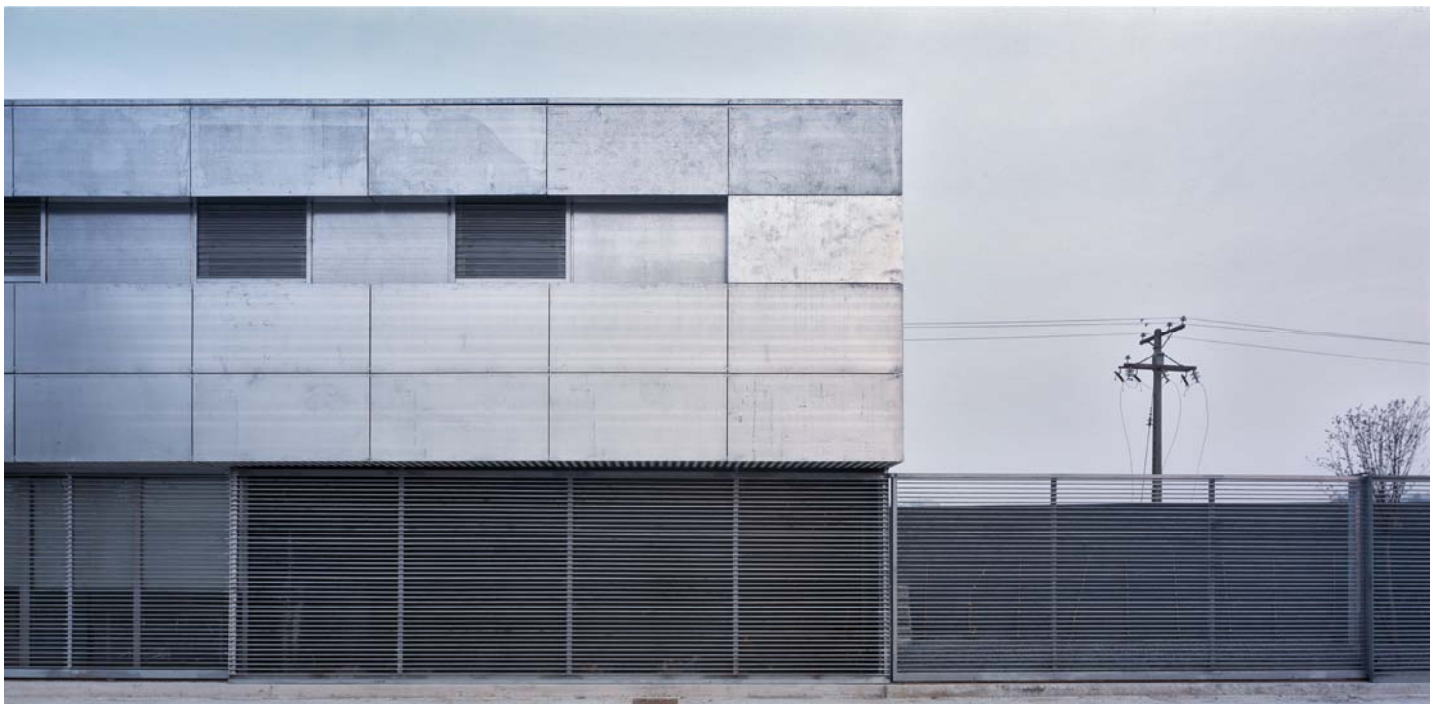
Este carácter de elemento volumétrico abstracto se manifiesta especialmente en el tratamiento de los huecos de la fachada que se agrupan bajo la piel metálica exterior en grandes huecos horizontales que se abren mediante elementos móviles, dejando a la vista las ventanas existentes de la fachada inferior más relacionadas con la escala y el uso cotidiano y permitiendo desde el interior disfrutar de las magníficas vistas del entorno, especialmente desde la planta superior.

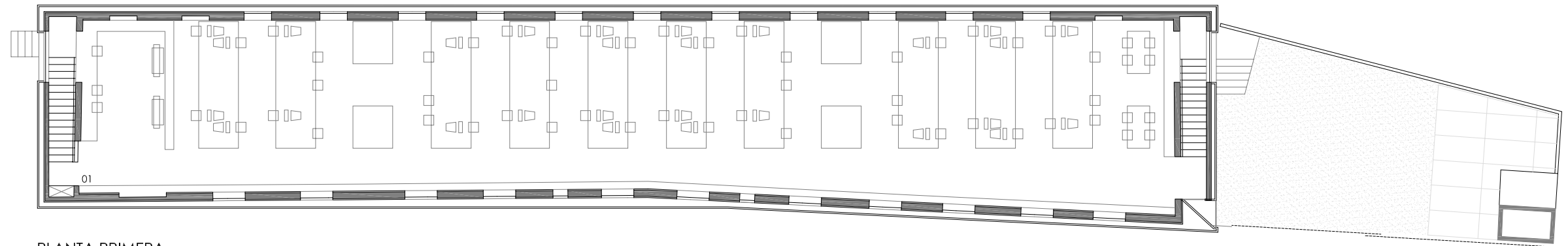
En la planta baja, el cerramiento perforado bajo el vuelo existente se continúa como cierre del patio situado entre el edificio y la torre del antiguo transformador. De esta manera se difumina el contorno del edificio, minimizando su presencia cercana en el entorno, abstrayéndolo de su condición concreta de edificio-taller, y convirtiéndolo en un elemento lineal apoyado en el Camino de Santiago.

En el interior, la rehabilitación plantea la eliminación de las particiones existentes para posibilitar un espacio libre en ambas plantas, diferenciadas como oficinas y taller de arquitectura. Dentro de este espacio libre se evita en la medida de lo posible la introducción de acabados nuevos, valorando la estructura constructiva existente como un elemento atemporal que contraste con los nuevos elementos concebidos como mobiliario.

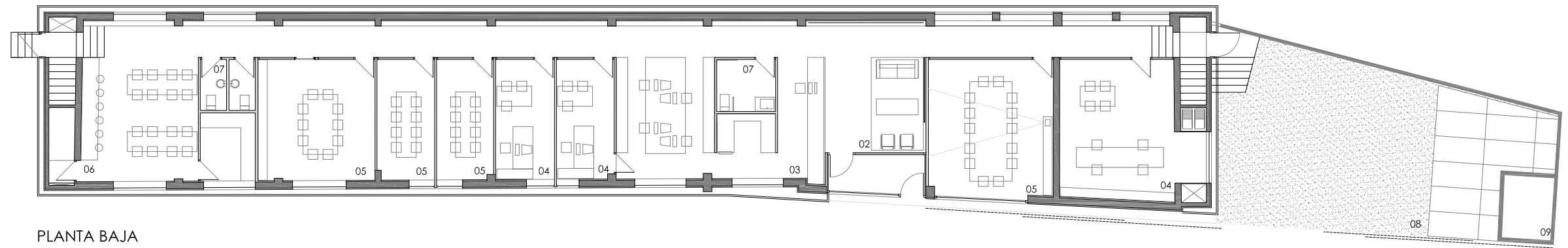




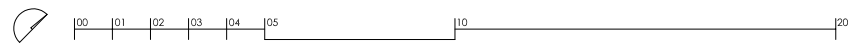




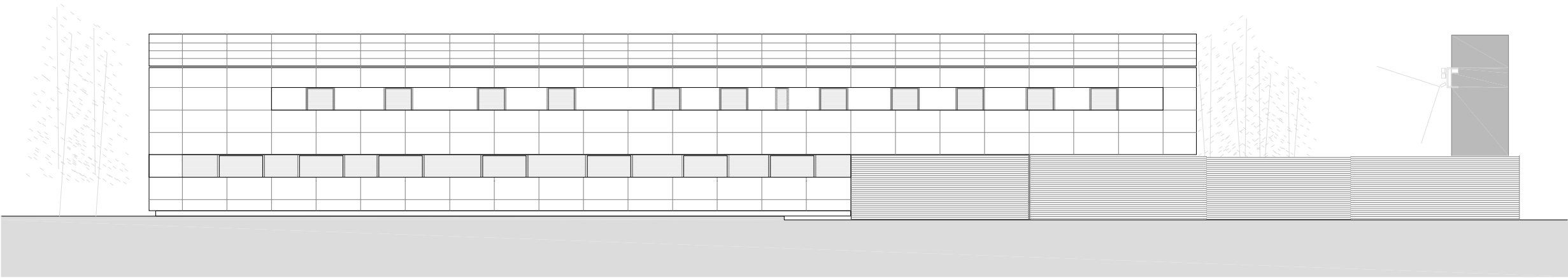
PLANTA PRIMERA



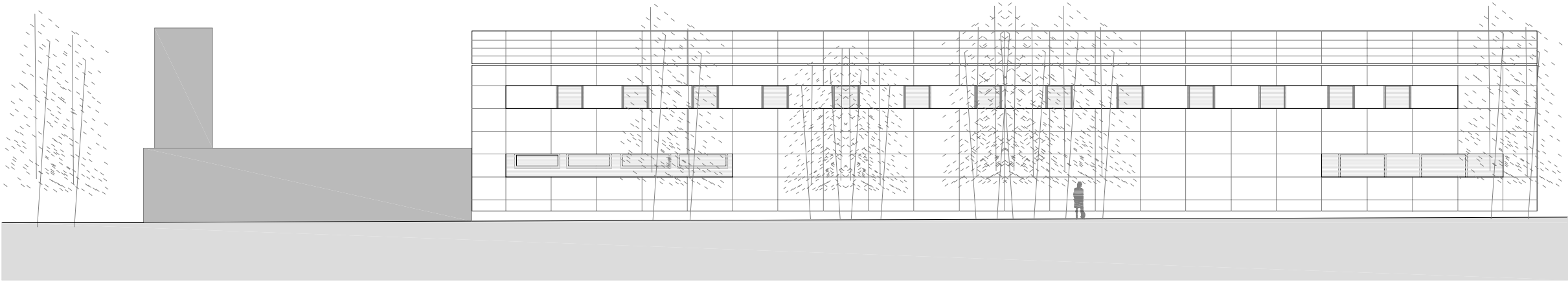
PLANTA BAJA



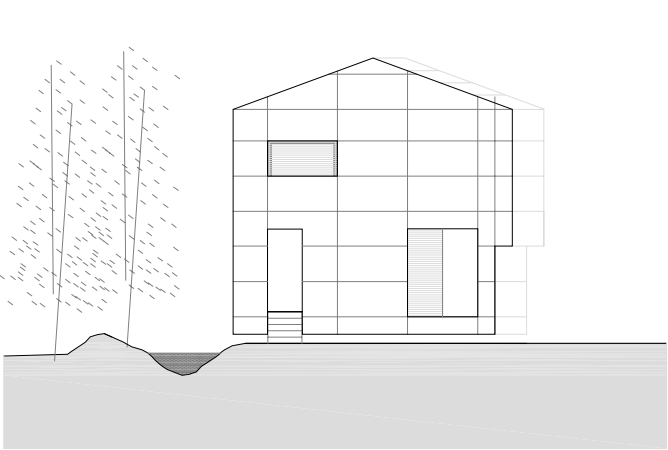
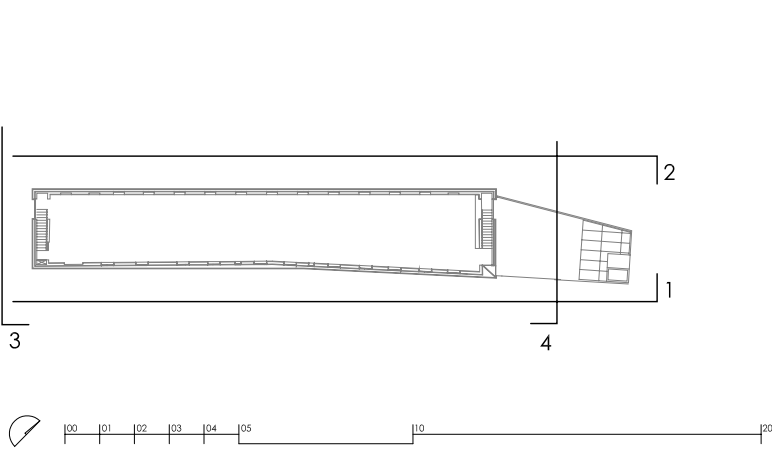
- 01. TALLER DE PROYECTOS
- 02. RECEPCIÓN
- 03. ADMINISTRACIÓN
- 04. DESPACHOS
- 05. SALA DE REUNIONES
- 06. DESCANSO - CAFÉ
- 07. ASEOS
- 08. PATIO
- 09. INSTALACIONES



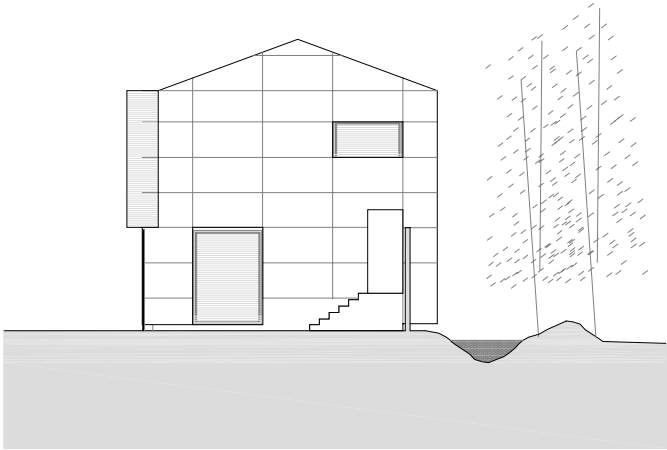
1. ALZADO OESTE



2. ALAZADO ESTE



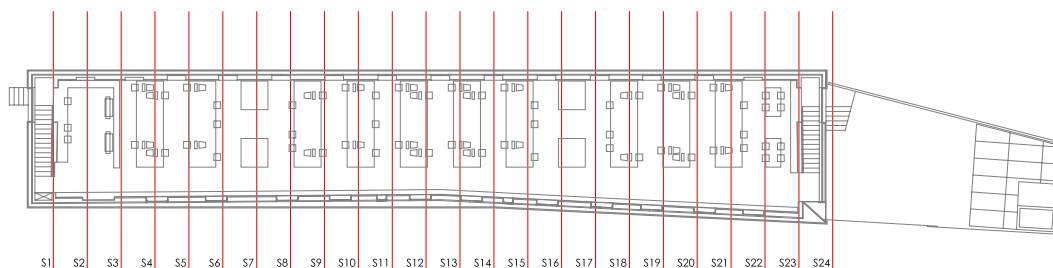
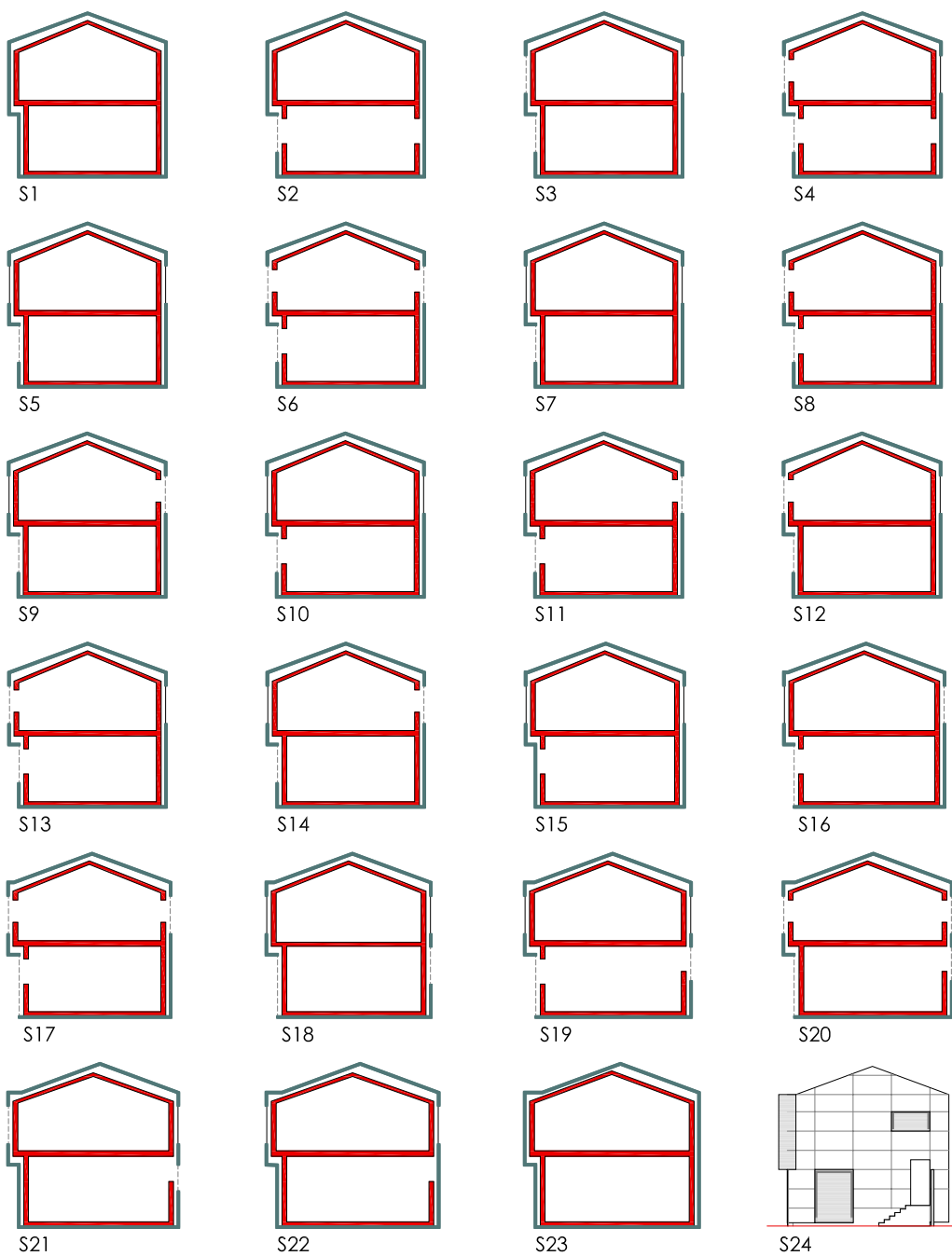
3. ALZADO NORTE



4. ALZADO SUR

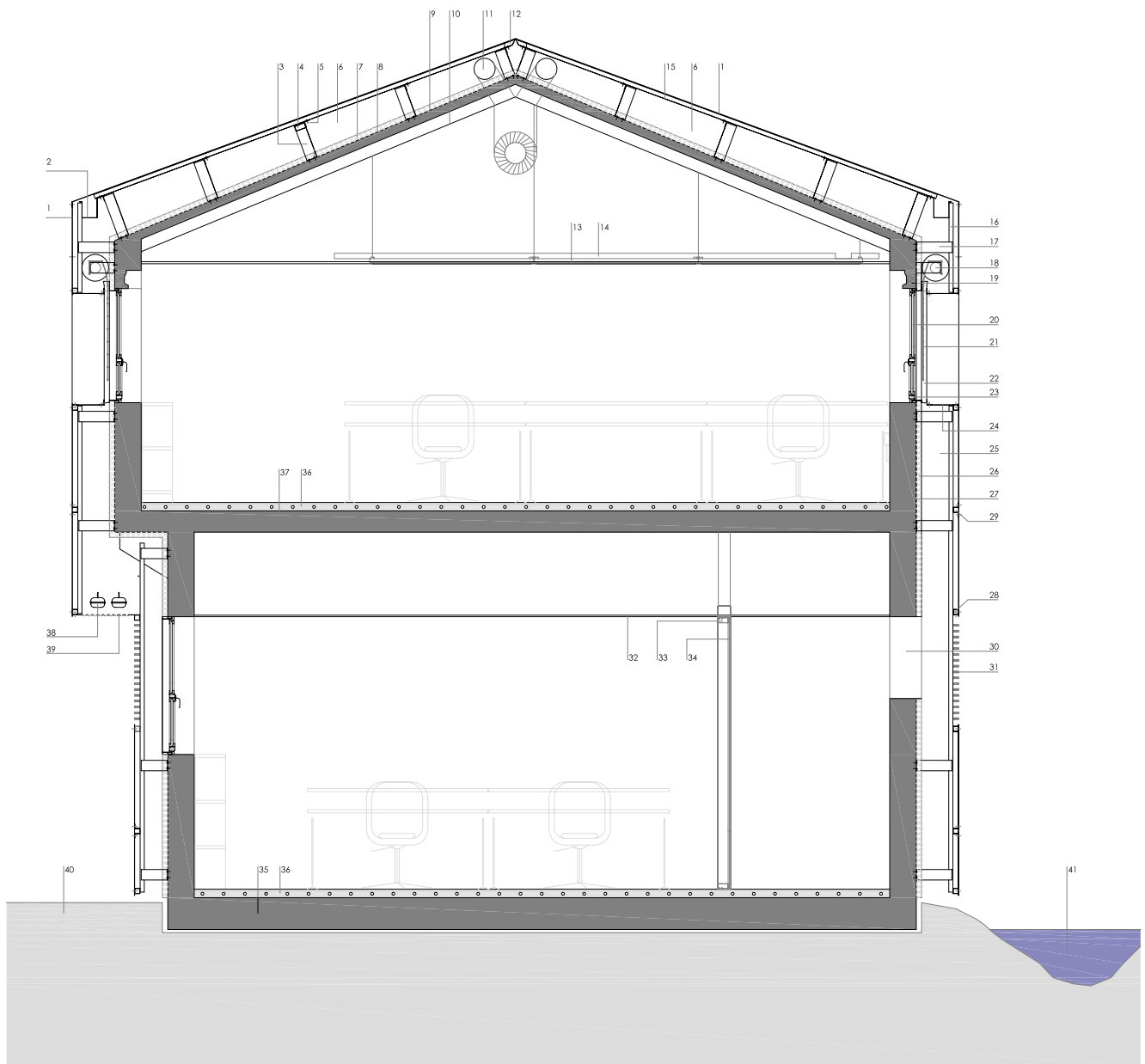












1. CHAPA DE ACERO GALVANIZADO E = 2 MM.
2. CANALÓN DE CUBIERTA DE ACERO GALVANIZADO E = 2 MM.
3. MONTANTES DE ACERO GALVANIZADO PERFIL TUBULAR PARA SUJECIÓN DE CUBIERTA.
4. CORREA TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO 100.50.2 PARA SOPORTE DE LA CUBIERTA.
5. SUJECIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA MEDIANTE PERFIL EN L.
6. CÁMARA VENTILADA.
7. AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO IN SITU.
8. CUBIERTA EXISTENTE.
9. PINTURA PLÁSTICA SOBRE TABLERO DE CUBIERTA DE HORMIGÓN EXISTENTE.
10. PINTURA PLÁSTICA SOBRE VIGUETA PREFABRICADA EXISTENTE.
11. SISTEMA DE VENTILACIÓN FORZADA.
12. CUMBRERA: PIEZA DE UNIÓN Y REMATE DE ACERO GALVANIZADO. JUNTA ABIERTA DE 10 MM ENTRE CHAPAS.
13. TIRANTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.
14. LUMINARIA FLUORESCENTE.
15. CUBIERTA DE CHAPA GRECADA E = 2 MM SOBRE RASTRELES TUBULARES. COLOCADA SOBRE LAS CORREAS.
16. MONTANTE DE ACERO GALVANIZADO PERFIL TUBULAR PARA SUJECIÓN DE FACHADA.
17. SOPORTE DE CHAPA PLEGADA SUJETO A FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE TACOS METÁLICOS.
18. RODILLO MOTORIZADO DE PERSIANA.
19. VIGUETA AUTORRESISTENTE EXISTENTE.
20. VIDRIO CON CÁMARA DE AIRE.
21. PERSIANA DE CHAPA PERFORADA DE ACERO GALVANIZADO.

22. GUÍA DE PERSIANA DE ACERO GALVANIZADO.
23. PREMARCO TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO. CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR.
24. ALFÉIZAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO ATORNILLADO A MONTANTE HORIZONTAL.
25. CÁMARA DE AIRE.
26. AISLAMIENTO DE POLIURETANO IN SITU.
27. MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO EXISTENTE.
28. MONTANTE HORIZONTAL DE ACERO GALVANIZADO PARA SUJECIÓN DE LA CHAPA EXTERIOR.
29. MONTANTE HORIZONTAL OMEGA PARA SOPORTE DE LA CHAPA EXTERIOR.
30. VIGA EXISTENTE.
31. TUBULARES CADA 40 PARA FORMACIÓN DE CELOSÍA.
32. FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO.
33. PREMARCO Y CARPINTERÍA EN ACERO CONFORMADO PARA COLOCACIÓN DE MAMPARA DE VIDRIO.
34. VIDRIO STADIP 6+6.
35. SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE.
36. CAPA DE NIVELACIÓN CON SUELO RADIANTE Y PAVIMENTO DE RESINAS EPOXY DE COLOR BLANCO.
37. FORJADO DE HORMIGÓN EXISTENTE.
38. LUMINARIA FLUORESCENTE ESTANCA.
39. CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PERFORADA.
40. ACERA DE HORMIGÓN ARMADO CON ACABADO A LA ESCOBA DE BREZO.
41. REGATA EXISTENTE.

