



## AL EST INMOBLES

La propuesta consiste en la construcción de un volumen rectangular de aprox. 11 m de ancho por 20 m de fondo, retirada 4,50 m en paralelo con respecto a la calle y otro tanto con respecto al límite Norte de la Parcela, dejando unas separaciones algo más amplias con respecto a los límites Sur y Oeste, que se destinarán a jardín.

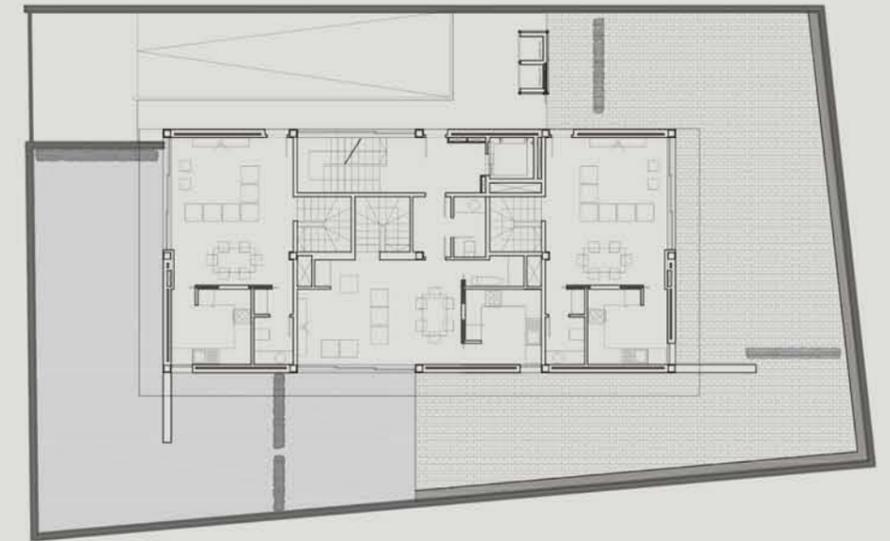
La edificación a construir sobre rasante contará con tres plantas, de las cuales las dos primeras se destinan a tres viviendas distribuidas en dos plantas, y la tercera planta a dos viviendas distribuidas en planta única. La topografía del terreno permite ocultar casi la totalidad de la planta baja al sur con lo que se consigue, reducir el volumen aparente de la edificación.

Las plantas bajas de las viviendas tipo dúplex se orientan de manera alternativa al Sur, Este y Oeste, con el fin de obtener la máxima privacidad entre sí, y para dividir la parcela restante en tres jardines perfectamente delimitados para uso privativo de cada vivienda.

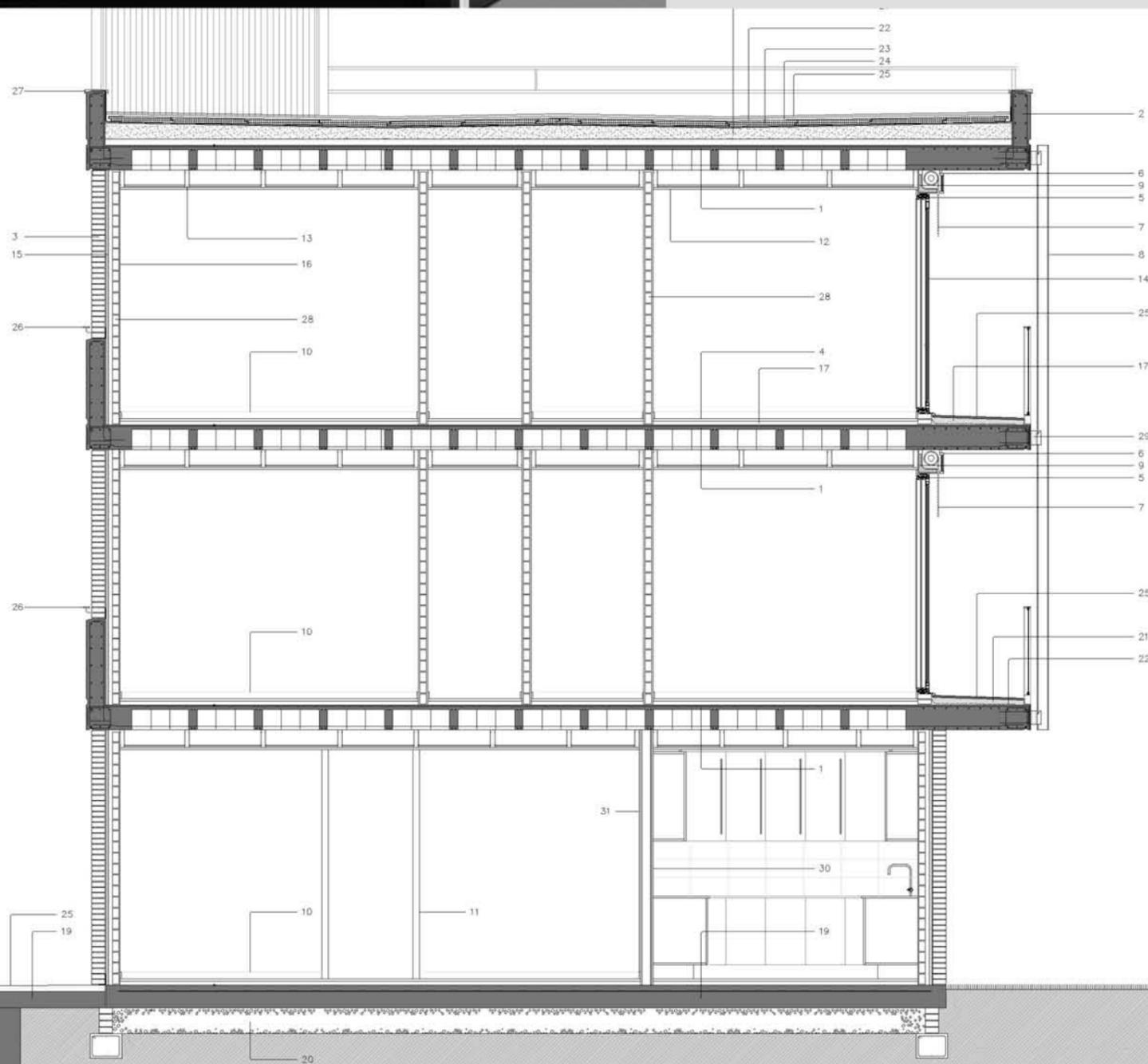


Las dos viviendas situadas en planta tercera se distribuyen de manera simétrica con respecto al eje Norte-sur. Los estares se orientan al sur. Los dormitorios se orientan alternativamente al Este y al Oeste, y las cocinas al Norte. En planta sótano se sitúa un aparcamiento con capacidad para 11 vehículos y 6 trasteros, más los espacios destinados a circulación y accesos a plantas, a los que se accede mediante una rampa de un ancho de 3,20 m alineada con el límite Norte. El acceso peatonal se realiza a nivel, paralelo al acceso rodado a sótano desde el extremo noreste de la parcela. La estructura planteada es una estructura reticular de hormigón armado de 5,20 x 5,20. Las fachadas se definen por su orientación y la posibilidad de vistas. Se ha tomado la gama de colores del entorno, ladrillos negro marrón y estucado blanco.

La fachada, completamente vidriada, se protege del sol medio un balcón corrido en voladizo y de toldos móviles, cada modulo de fachada se ha dividido en tres partes iguales de manera de poder recibir los paramentos interiores, los montantes verticales de la fachada aportan rigidez a las barandillas de los balcones y reciben las divisiones entre los pisos, momentáneamente resueltas con vidrio al ácido, están a la espera de que se instalen espejos entre las unidades que permitirán desmaterializar visualmente las divisiones. Se han eliminado el espesor del cerramiento cerámico dándole ligereza a los muros exteriores y evidenciando el carácter no portante de las paredes.



PLANTA BAJA



LEYENDA

- 1 FORJADO RETICULAR
- 2 HORMIGÓN VISTO (ENCOFRADO FENOLICO)
- 3 LADRILLO CARAVISTA HIDROFUGADO
- 4 PARQUET FLOTANTE 1,4 CM
- 5 CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- 6 CAJA DE PERSIANA (CHAPA DE ALUMINIO)
- 7 PERSIANA DE ALUMINIO
- 8 TUBO DE ACERO 10X7
- 9 PIEZA DE CERÁMICA PARA CAJÓN DE PERSIANA
- 10 ZÓCALO DE DM PARA PINTAR
- 11 PUERTA DE ENCHAPADO DE HAYA
- 12 PLACA DE CARTÓN DE YESO, e = 12.5 mm.
- 13 SUBESTRUCTURA FALSO TECHO
- 15 POLIURETANO PROYECTADO DENSIDAD 3,5 Kg m3
- 16 ENYESADO, PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
- 17 CAPA DE MORTERO DE NIVELACIÓN
- 19 SOLERA DE HORMIGÓN e= 15cm
- 20 ENCACHADO DE ZAHORRAS NATURALES
- 21 PAVIMENTO DE GRES ANTIDESLIZANTE
- 22 LÁMINA IMPERMEABLE DE PVC e = 1.5 mm
- 23 POLIESTIRENO EXTRUIDO ROOFMATE, 2 PLACAS e= 40 mm
- 24 MORTERO DE NIVELACIÓN
- 25 PAVIMENTO DE GRES ANTIDESLIZANTE
- 26 PASAMANO DE PLETINA 70X8 mm
- 27 REMATE DE CHAPA ACERP GALVANIZADO
- 28 TABIQUE CERÁMICO
- 29 PLETINA DE ACERO 70X150X8 mm
- 30 ALICATADO CERÁMICO 40X20 cm
- 31 TABIQUE DE CARTÓN YESO

