

offices
oficinas



ah

www.ahasociados.com



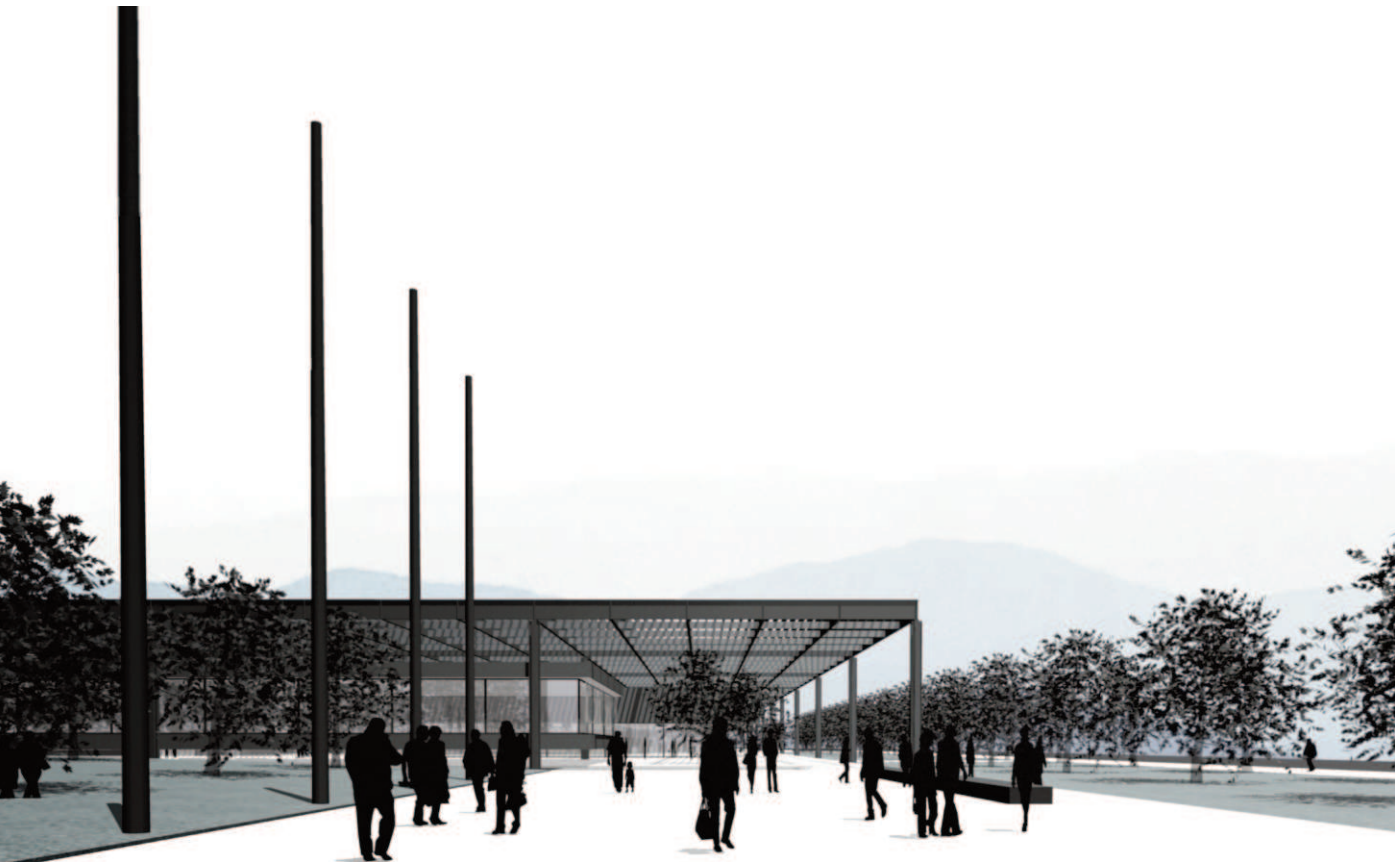
Since its beginnings, **ah asociados** has worked with diverse public and private institutions and in the development of office buildings. The main concern of **ah asociados** is to generate pleasant spaces for their users, flexible and dynamic places of work, well illuminated and apt for the development of working activities. The sustainability, the energy efficiency and the respect for the environment, are the basic elements that make projects functional and friendly with their physical, social and cultural surroundings and that have their own aesthetic. The integration of technologies, industrialized materials advanced in the development of constructive systems characterized by the energy efficiency and the respect to the environment are the characteristics that the buildings must own. In this sense the developed projects of R&D have been the theoretical-practice base that equips each project with a unique character. Therefore **ah asociados** has obtained several prizes for the design of office buildings, one of them is the building for the semi-public institution Tracasa, that has been awarded with the "First Prize to the Best Integration of Energy in Architecture". In collaboration with Governmental institutions **ah asociados** develops diverse investigation projects on environmental quality and industrialized construction applied to institutional buildings and from 2008 applies eco-design standards to the projects.

Desde los orígenes **ah asociados** ha trabajado con diversas instituciones tanto públicas como privadas en el desarrollo de edificios de oficinas. La principal preocupación de **ah asociados** es generar espacios que sean agradables para sus usuarios, lugares de trabajo flexibles, dinámicos, bien iluminados y aptos para el desarrollo de actividades laborales. La sostenibilidad, la eficiencia energética y el respeto por el medio ambiente, son los elementos base para lograr que los proyectos sean funcionales, amigables con su entorno físico, social y cultural y que posean una estética propia. La integración de tecnologías, materiales industrializados avanzados en el desarrollo de sistemas constructivos caracterizados por la eficiencia energética y el respeto al medio ambiente son las características que los edificios deben poseer. En este sentido los proyectos de I+D+i desarrollados dentro del estudio han sido la base teórico-práctica que dota de un carácter único a cada proyecto. Por esta razón **ah asociados** ha obtenido varios premios por el diseño de edificios de oficinas, uno de ellos ha sido el edificio para la institución semipública Tracasa, que ha sido galardonado con el "Primer Premio a la Mejor Integración de la Energía en la Arquitectura". En colaboración con instituciones Gubernamentales **ah asociados** desarrolla diversos proyectos de investigación sobre calidad ambiental y de construcción industrializada aplicada en edificios institucionales y desde 2008 aplica a los proyectos la metodología de la normativa de ecodiseño.

our thanks to all the clients that with their shared effort it has been possible to develop this work:

nuestro agradecimiento a los clientes que con cuyo esfuerzo compartido ha sido posible desarrollar esta trayectoria:

- Armoletc S.L. / Armoltec S.L.
- Ericsson España S.A. / Ericsson España S.A.
- Iwer Navarra S.A. / Iwer Navarra S.A.
- Irabia Group / Grupo Irabia
- Tracasa - Trabajos Catastrales, S.A. / Tracasa - Trabajos Catastrales, S.A.
- Central American Bank for Economic Integration (CABEI) / Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)
- NPS / NPS
- Abdullah Abdulghani & Bros. Co / Abdullah Abdulghani & Bros. Co
- Axa Seguros, S.A. / Axa Seguros, S.A.
- Promociones Onyar, S.A. / Promociones Onyar, S.A.



services
servicios

- | | |
|--|---|
| architectural design
diseño arquitectónico | project management
gestión del proyecto |
| energy efficiency design
diseño y consultoría en eficiencia energética | quantity surveying and cost estimating
mediciones y presupuestos |
| engineering design services and consultancy
consultoría y servicios de ingeniería | security
sistemas de seguridad |
| façade engineering
ingeniería de fachadas | site representation
dirección de obra |
| feasibility studies
estudios económicos de viabilidad | sustainable building design
diseño de edificación sostenible |
| functional planning
asistencia al diseño de planes funcionales | workplace consultancy
desarrollo de esquemas para lugares de trabajo |



left Office Building in Barcelona (Spain) / above: Ericsson BTC in Tecnological Park, Derio (Vizcaya)
izquierda Edificio de Oficinas en Barcelona (España) / arriba Ericsson BTC en Parque Tecnológico, Derio (Vizcaya)

architectural design diseño arquitectónico

ah asociados develops completely the following phases of the architectural design: Schematic design, design development and Construction documents.

ah asociados desarrolla completamente as siguientes fases del diseño arquitectónico: Anteproyecto, Proyecto básico y Proyecto de ejecución.

project management gestión del proyecto

ah asociados develops the project management of the cultural buildings in the planning, design and construction stages. Also gives assistance in the bidding and negotiation phase.

ah asociados brinda la gestión de proyectos de edificios culturales en las fases de planificación, diseño y construcción. También proporciona asistencia en las fases de licitación y negociación de obra.

sustainable building design diseño de edificación sostenible

ah asociados is a consultant group concerned with the quality of its environment and the promotion of renewable energy use and efficient energy consumption. In **ah asociados** projects are conducted under the legislation of UNE 150301:2003 Environmental Mangement of the Development and Eco-Design Process. The legislation applies for both the design and development of products and services for themselves or others, including companies that provide design and development services to others. This ensures that the project is fully developed under environmental criteria.

ah asociados es un grupo consultor preocupado por la calidad del entorno social y medioambiental y por promover el uso de energías renovables y el consumo eficiente de la energía en la edificación. En **ah asociados** los proyectos se desarrollan bajo la normativa de la norma UNE 150301:2003 Gestión Ambiental del Proceso de Diseño y Desarrollo - Ecodiseño. Esta norma es de aplicación tanto para el diseño y desarrollo de productos como de servicios propios o a terceros, incluidas las empresas que proveen a otras servicios de diseño y desarrollo. Con esto se asegura que el proyecto sea desarrollado totalmente bajo criterios medioambientales.



functional planning
asistencia al diseño de
planes funcionales

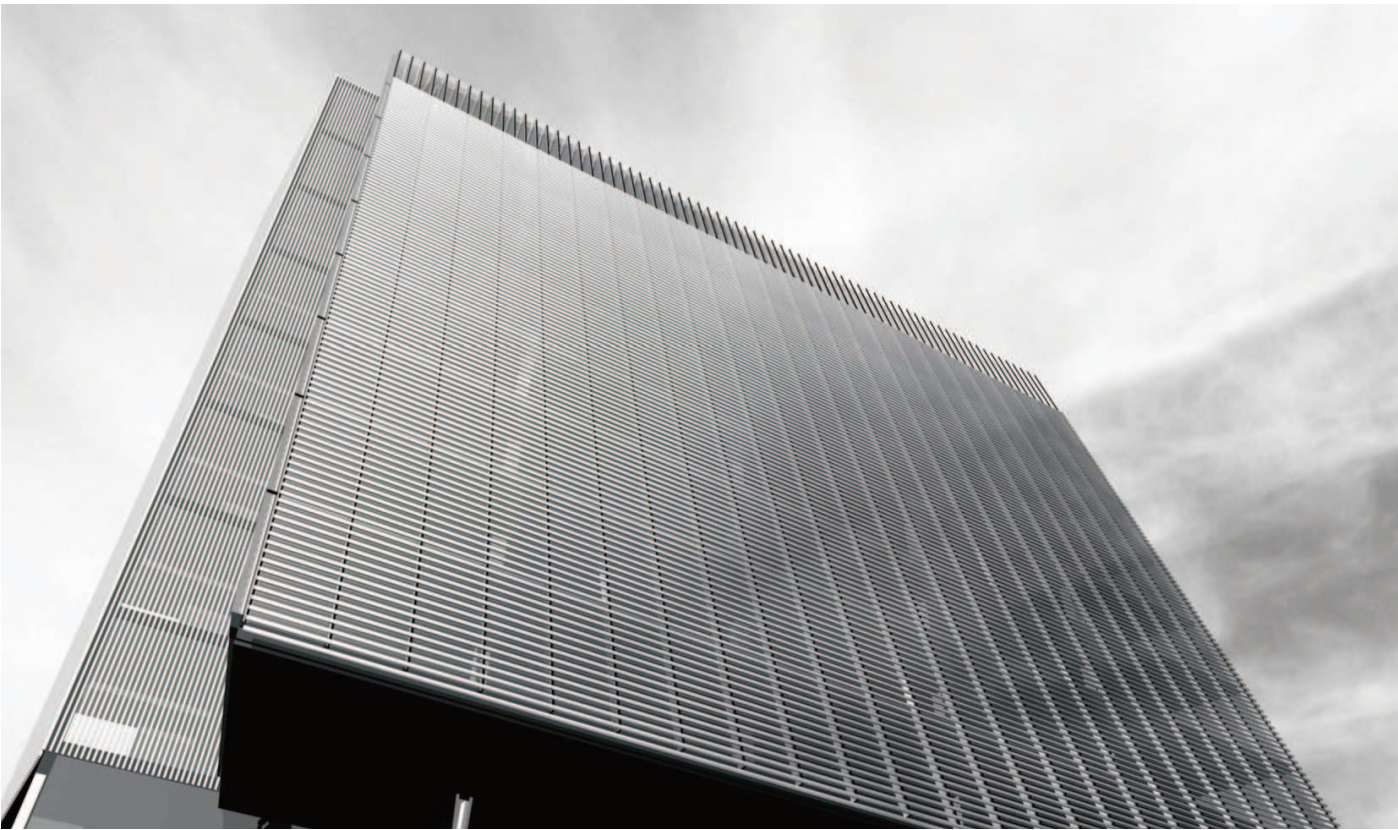
façade engineering
ingeniería de fachadas

ah asociados develops the functional planning for its buildings. **ah asociados** develops a careful analysis of the functional requirements and the way to reach standards in order to create a global, functional, comfortable and aesthetic design that expresses confidence in an eco-friendly environment.

ah asociados desarrolla el diseño de los planes funcionales de sus edificios. **ah asociados** desarrolla un análisis cuidadoso de las exigencias funcionales y su satisfacción, el cumplimiento de estándares, la creación de diseños integrados funcionales, cómodos y estéticos que expresen seguridad y calidad ambiental y el equilibrio económico global.

ah asociados carries out façade engineering improving the technical and aesthetic performance of façades, in order to achieve a solution for every project.

ah asociados realiza los servicios de ingeniería en fachadas mejorando el rendimiento técnico y estético de éstas, con el fin de lograr una solución adaptada a cada proyecto.



left Moonrise Tower Office Building, Lusail (Qatar) / above Office Building in Casablanca (Marrakesh)
izquierda Edificio de Oficinas "Moonrise Tower", Lusail(Qatar) / arriba Edificio de Oficinas en Casablanca (Marruecos)

workplace consultancy

desarrollo de esquemas para lugares de trabajo

ah asociados carries out the space design to achieve better work organization according to the particular profile and the developing activities of the company making workplaces flexible, dynamic, well lit and suitable for development of the work activities.

ah asociados realiza el diseño del espacio para lograr la mejor organización laboral de acuerdo al perfil particular de la empresa y las actividades que desarrolla para conseguir lugares de trabajo flexibles, dinámicos, bien iluminados y aptos para el desarrollo de las actividades laborales.



site representation

dirección de obra

quantity surveying
and cost estimating

mediciones y presupuestos

ah asociados provides site representation leading the development of the work in the technical, aesthetic, urban and environmental aspects, in accordance with the defined project, the building license and other requirements and conditions of the contract.

ah asociados realiza la supervisión y dirección de obra dirigiendo el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demas condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

We manage all costs related to our projects, from the initial calculations to the final figures, trying to minimize the costs of the projects and fulfilling building regulations and project specifications.

Gestionamos todos los costes y cuantificamos elementos y materiales relacionados con nuestros edificios, desde los cálculos iniciales a las cifras finales, tratando de minimizar costos y cumpliendo la normativa y las especificaciones de cada proyecto.



security
sistemas de seguridad

ah asociados integrates alarm systems and safety in the design of buildings for both public and private institutions. To achieve a good security system is necessary to conduct a detailed study of the needs of each client, the results must be reflected in the development of building functional plan based on the logistics of each project. Subsequently, the specialized security team will integrate security systems such as: intrusion alarm systems, CCTV systems, access and control systems, alarm warning systems, treatment system sensitive documents and plant layout of systems, materials and necessary hardware.

ah asociados integra sistemas de alarma, previsión y seguridad en el diseño de edificios tanto para instituciones públicas como privadas. Para lograr tener un buen sistema de seguridad es necesario realizar un estudio detallado de las necesidades de cada cliente, los resultados se deben reflejar en el desarrollo del esquema funcional del edificio partiendo de la logística propia de cada proyecto. Posteriormente el equipo especializado en seguridad integra los sistemas de seguridad como pueden ser: sistemas de alarma contra intrusión, sistemas de CCTV, sistemas de control de accesos, sistemas de aviso de alarma, sistemas de tratamiento de documentación sensible, así como la distribución en planta de los sistemas, materiales y propuestas de los equipos a emplear.



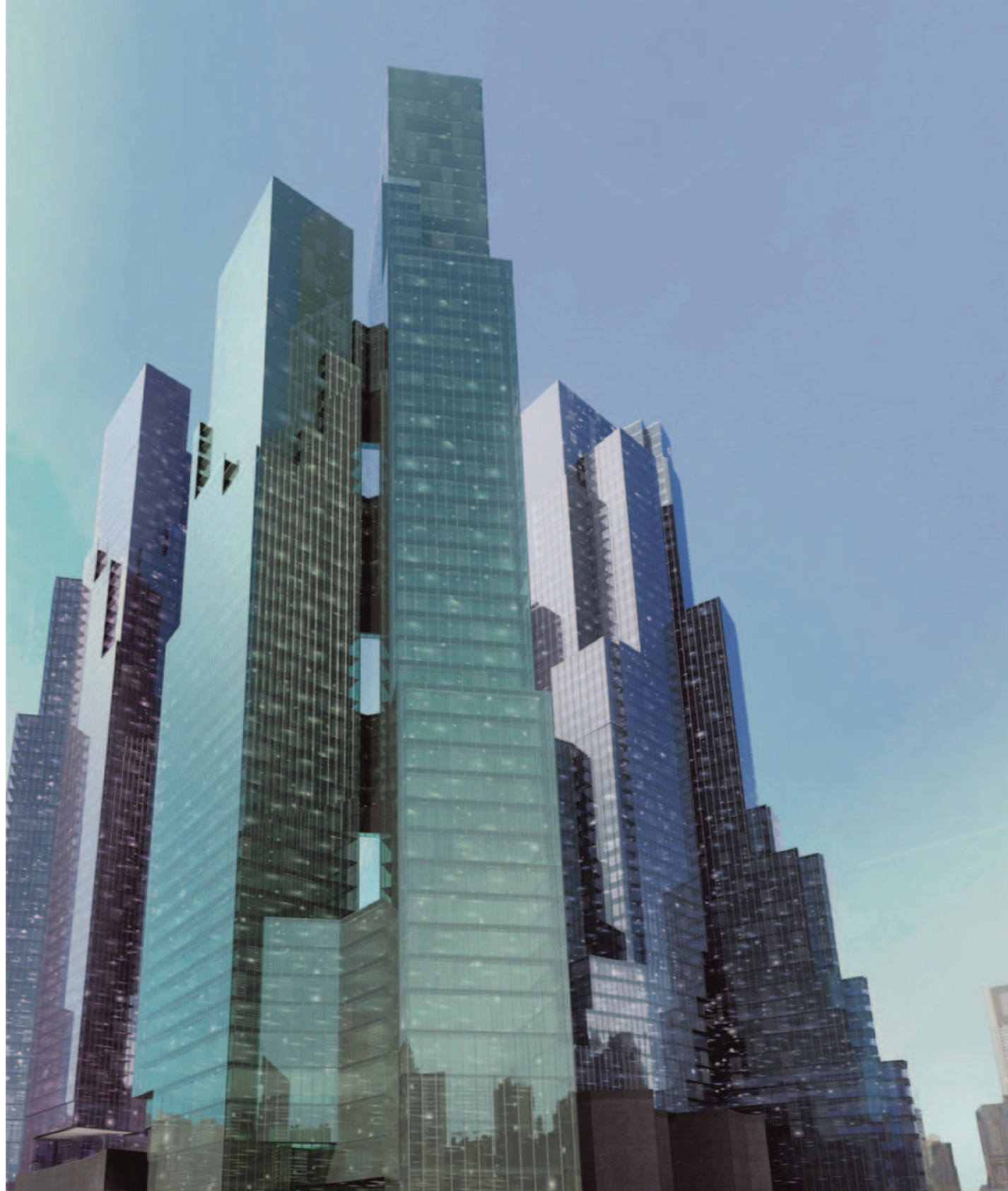
energy efficiency design
diseño y consultoría en eficiencia energética

ah asociados is concerned to develop sustainable projects, one of the most important aspects to achieve this goal is to reduce energy consumption, maintaining standards of comfort and quality of life. For this reason **ah asociados** works in different R&D projects to offer constructive solutions to protect the environment, ensure energy supplies and promote sustainable behavior.

ah asociados se preocupa por desarrollar proyectos sostenibles, uno de los aspectos primordiales para conseguir este objetivo es reducir el consumo energético, manteniendo los estándares de confort y calidad de vida. Por esta razón **ah asociados** trabaja en diferentes proyectos de I+D+i para ofrecer soluciones constructivas que protejan el medioambiente, aseguren el abastecimiento energético y fomenten un comportamiento sostenible.



left Office Building VallRufea, Lérida (Spain); above Office building for Tracasa, Navarre(Spain) / NAN 2009 Awards to the best energy efficiency integration in architecture, first prize
izquierda Edificio de Oficinas VallRufea, Lérida (España); arriba Oficinas de Tracasa, Navarra(España)/ Premios NAN 2009 mejor integración de la energía en la arquitectura, 1er premio.



engineering design services and consultancy consultoría y servicios de ingeniería

To ensure quality in the final product it is necessary to offer a complete service which integrates engineering elements in the project. For this reason **ah asociados** provides engineering services in building and urban development for a project tailored to the needs of each client. Some of the engineering that are offered are the following: structure, mechanical, electrical, plumbing, information technology and fire engineering.

Para garantizar la calidad del producto final es necesario ofrecer un servicio completo en el cual se integren los elementos de ingeniería en el proyecto. Por esta razón **ah asociados** ofrece los servicios de ingeniería en la edificación y el urbanismo para un proyecto adaptado a las necesidades de cada cliente. Algunas de las ingeniería que se ofrecen son las siguientes: ingeniería de estructuras, mecánica, eléctrica, sanitaria, de telecomunicaciones y de seguridad contra incendios.



left Office building "Doha Jewel" (Qatar); above Parlacen (Guatemala)
izquierda Edificio de Oficinas "Doha Jewel" (Qatar); arriba Parlamento Centroamericano (Guatemala)